תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אוניברסיטת תל אביב 496 תל אביב**
גוש: 6651 חלקה: 67 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1314-496 בקשה מס': 17-0312.
הכוללת את ההקלה הבאה:
תוספת קומה אחת בבניינים D11,D10,D9 מבוקש 9 ק' במקום 8 ק'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
.http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דבורה הנביאה 13 תל אביב**
גוש: 6624 חלקה: 333 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0870-013 בקשה מס': 17-0425.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקו בנין אחורי מ- 7 מ' ל- 4.75 מ'
2. הקלה לבניית מרפסות אחוריות (גזוזטרא) למרחק של 3.20 מ' מקו מגרש
3. הקלה של 10% בקווי בנין צידיים מ- 4 מ' ל- 3.6 מ'
4. הקלה לממ"דים בקו בנין קדמי מ- 6 מ' ל- 5.85 מ'
5. הקלה בקו בנין קדמי למרפסות (גזוזטרא) 12% מ- 6.0 מ' ל- 5.30 מ'
6. הריסה ובניה מחדש של מבנה במסגרת תמ"א 38 מ- 2 קומות ל- 5 קומות

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
.http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הרצל 145 תל אביב**
גוש: 6969 חלקה: 3 תיק בניין: 0002-145 תיק רישוי: 30013
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של עיבוד וייצור גוונים לרכב, בשטח של 99 מ"ר ובחצר לא מקורה בשטח של 154 מ"ר. סה"כ שטח העסק 253 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2021 ("מ. קרן גוונים לרכב")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:13-00:08. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0360966
שם התכנית: תא/4532 - המסגר 6-8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0360966 גרסת: הוראות - 15 תשריט - 7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ 50
שינוי	תא/ מק/ 3878
שינוי	תא/ ע/ 1
שינוי	תא/ 1043
שינוי	תא/ 1406
שינוי	תא/ E
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	תא/ ח
כפיפות	תא/ 2650/ ב
כפיפות	תא/ 1658
כפיפות	תא/ ג/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב-יפו רחוב: המסגר 6 , 8. רח המסגר פינת רח' מיקוניס.
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 6976 חלקות במלואן: 138, 139, 153, 156.
גוש: 6976 חלקי חלקות: 161, 162.
קואורדינטה X: 179825. קואורדינטה Y: 663090
מגרשים: 100 בהתאם לתכנית תא/ מק/ 3878
מטרת התכנית:
תוספת זכויות בניה, שינוי הוראות בניה ושינוי תקן חניה ללא תוספת מקומות חניה.
עיקרי הוראות התכנית:
א) הרחבת דרך ברח' מיקוניס.
ב) תוספת שטחים עיקריים ושטחי שרות כמפורט בסעיף 5 להלן.
ג) תוספת 7 קומות טיפוסיות + 2 קומות טכניות מעל קומת כניסה. סה"כ 17 קומות.
ד) שינוי גובה הבנין המותר לבניה מ-40 מ' ל-70 מ'.
ה) שינוי תקן חניה לפי מפתח תעסוקה: 200% ראשונים 1:40, שאר השטחים לפי 1:120 (משטח עיקרי) לזכויות המוקנות מתוקף תוכנית תא/מק/ 3878 וללא תוספת חניה לתוספת השטחים מתוקף תוכנית זו.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7352, התשעו, עמוד 10290, בתאריך 28/09/2016. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

דלית זילבר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **המסגר 61 תל אביב**
גוש: 7104 חלקה: 46 תיק בניין: 0475-061 תיק רישוי: 26455
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של מוסך לתיקון אופנועים בשטח של 129 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2022 ("אסי המוסך המהיר")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:13-00:08. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בית אל 23 תל אביב**
גוש: 7321 חלקה: 65,106 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2029-023 בקשה מס': 17-0421.
הכוללת את ההקלה הבאה: בקשה להקלה להוספת כניסה נוספת למרתף דירתי הצמוד לדירת הגן, מתוך מרתף החניה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
.http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בית פלט 25 תל אביב**
גוש: 8999 חלקה: 38 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3174-021 בקשה מס': 17-0434.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בגובה בנין ב- 1.2 מ'
2. ביטול נסיגות בבניה חלקית על הגג כלפי הרחוב בית פלט ואסף הרופא מ- 2.5 מ' למידות משתנות פחות 2.
3. הקמת מרתף משותף ומעברים, חדרי מדרגות וחדר אשפה תוך שמירה על זיקות מעבר בין החלקות (חלקה 39+38)
4. הקלה עפ"י תקנת ש.ב.ס בשיעור של 30% מ- 4 יחידות ל- 5 יחידות
5. הגבהת גדרות מ- 1.5 מ' ל- 2.30 מ'
6. הגבהת מעלית ב- 45 ס"מ
7. הגדלת תכסית בניה בגג מ- 50% ל- 75%

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
.http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברכיה 11 תל אביב**
גוש: 6979 חלקה: 10 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4012-011 בקשה מס': 17-0423.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% הקלה
2. הקלה בקו בנין צידי 2 מ' במקום 3 מ' המותרים

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
.http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **יקותיאל יוסף 6 תל אביב**
גוש: 6965 חלקות: 1, 8 תיק בניין: 2203-004 תיק רישוי: 61489
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממחסנים בהיתר לאולם שמחות (ללא בישול מזון במקום) לרבות צריכת משקאות משכרים במקום. (תפוסת קהל עד 880 איש בו זמנית), בהיתר בקומת קרקע וגלריה בשטח של 1494 מ"ר ובגג המבנה (חופה, טקסים, קבלת פנים + גג טכני) בשטח של 398 מ"ר. סה"כ שטח העסק 1892 מ"ר. מבקש היתר לצמיתות ("טראסקי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:13-00:08. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אסף הרופא 23 תל אביב**
גוש: 8999 חלקה: 38 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3174-023 בקשה מס': 17-0433.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת מרתף משותף ומעברים, חדרי מדרגות וחדר אשפה תוך שמירה על זיקות מעבר בין החלקות (חלקה 39+38)
2. הגבהת מעלית ב- 45 ס"מ
3. הגבהת בנין מ- 10.5 מ' ל- 12.61 מ' מנק' גובה אבסולוטית (25.60).
4. הגבהת גדרות מ- 1.5 מ' ל- 4.10 מ'
5. הקלה בצפיפות עפ"י תקנת ש.ב.ס בשיעור של 30% מ- 3 יח' ל- 4 יח'.
6. הגדלת תכסית בניה בגג מ- 50% ל- 75%

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
.http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **בית אשל 17 תל אביב**
גוש: 7071 חלקה: 54 תיק בניין: 3340-017 תיק רישוי: 52452
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: בקשה לחניון במגרש פתוח ששטחו 927 מ"ר ל- 32 כלי רכב, עם כניסה מרחוב בית אשל.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2021 ("חניון השוק")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:13-00:08. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה